



**CASSIA**  
PUNTA CANA



# LOS CORALES, PUNTA CANA

## UBICACIÓN



**CASSIA**  
PUNTA CANA



# MASTERPLAN



- Pool Bar
- Volleyball
- Zona Comercial - *Commercial Area*
- Restaurante
- Mini Golf
- Area de Juegos para niños - *Kids Area*
- Spa



**CASSIA**  
PUNTA CANA

"CONECTANDO COMUNIDADES,  
CREANDO MOMENTOS AUTÉNTICOS  
EN EL PARAÍSO CARIBEÑO"

*Live. laugh. love your way*

## ¿QUIÉNES SOMOS?

GESPROIN GROUP



Somos una desarrolladora inmobiliaria en el Este de la República Dominicana y estamos especializados en proyectos inmobiliarios y Property Management.

Debido al crecimiento del sector inmobiliario, hemos firmado una alianza estratégica con la prestigiosa marca hotelera internacional Banyan Group para operar nuestros nuevos desarrollos. Esto transforma la gestión vacacional en una gestión hotelera, mejorando tarifas y ocupación, y ofreciendo a los propietarios una experiencia de resort de alta calidad.

---

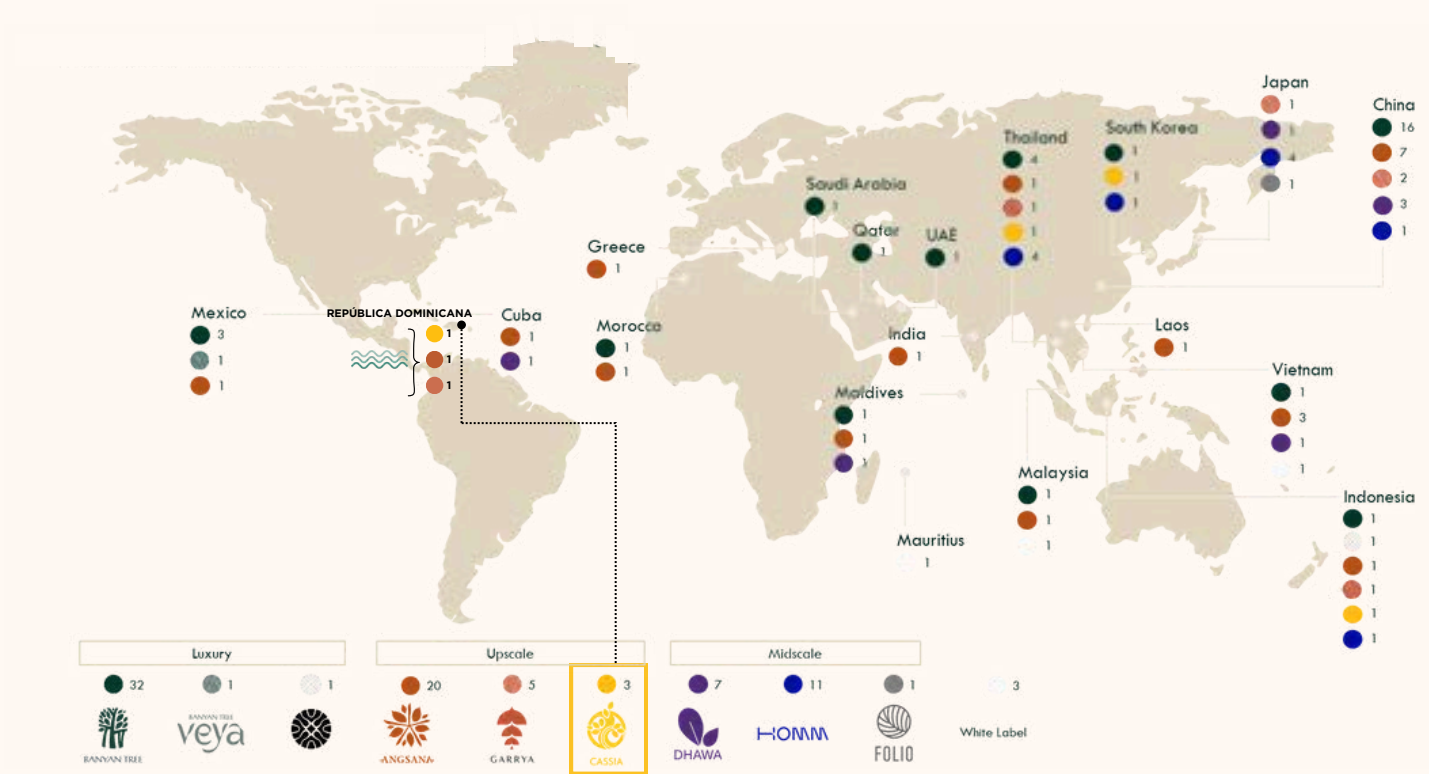
We are a real estate developer in the East of the Dominican Republic and we are specialized in real estate projects and Property Management.

Due to changes in the real estate sector, we have signed a strategic alliance with the prestigious international hotel brand Banyan Group to operate our new developments. This transforms vacation management into hotel management, improving rates and occupancy, and offering owners a high quality resort experience.



# ¿QUIÉNES SOMOS?

## BANYAN GROUP



# EXCELENCIA EN HOSPITALIDAD

EXCELLENCE IN HOSPITALITY

¿QUIÉNES SOMOS?  
BANYAN GROUP

- 30 AÑOS | YEARS
- 90 HOTELES | HOTELS
- 4 CONTINENTES | CONTINENTS
- 60 HOTELES EN DESARROLLO | HOTELS IN DEVELOPMENT



90 HOTELES



PRESENCIA EN  
4 CONTINENTES



60 HOTELES EN  
DESARROLLO

DOS PILARES

**BRAND FOR GOOD:**

**Sostenibilidad medioambiental:** Menos impacto posible al ecosistema

**Environmental sustainability:** Minimal impact on the ecosystem

**Apoyo a comunidades:** Interés y adaptación a entornos y culturas donde tiene presencia

**Community support:** Interest and adaptation to the environments and cultures where it operates

# CONCEPTO

## CASSIA

La marca Cassia se lanzó en 2015 como un nuevo concepto innovador que combina lo mejor de la hospitalidad hotelera y los apartamentos con servicios. Ofreciendo espacios habitables conectados y opciones dinámicas para los viajeros multigeneracionales.

Cassia toma su nombre de la floración de la Cassia fistula, también conocida como el árbol de lluvia dorada. El árbol florece a finales de la primavera, con vívidas flores amarillas que cubren todo el árbol. Brillante y audaz, Cassia encarna esta vitalidad en su filosofía y diseño.

Cassia brand was launched in 2015, was a new innovative concept the mashes best of hotel hospitality and service apartment. Offering connected living spaces and dynamic choices to the multi-generational travelers.

Cassia takes its name from the blooming Cassia fistula, also known as the golden shower tree. The tree flowers in late spring, with vivid yellow blooms covering the entire tree. Bright and bold, Cassia embodies this vibrancy in its philosophy and design.



# BRANDED RESIDENCES + SUITES HOTELERAS

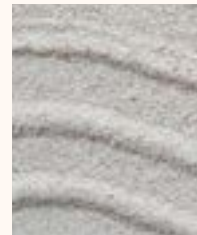
## CASSIA PUNTA CANA

Cassia Punta Cana ofrece **361 unidades** residenciales, incluyendo 19 villas, 64 suites hoteleras y **278 condos de 1, 2 y 3 habitaciones**. El proyecto contará con una amplia gama de amenidades, como gimnasio, pista de voley-playa, restaurantes, pool bar, mini-golf, una amplia piscina, piscina para niños, áreas de juegos y zonas ajardinadas.

Este proyecto brindará a residentes y huéspedes el máximo nivel de lujo y comodidad, integrando espacios habitables conectados y servicios de alta calidad en un entorno único y acogedor. Cada branded residence y suite están diseñadas para proporcionar una experiencia inigualable, reflejando la esencia y el dinamismo característicos de la marca Cassia.

Cassia Punta Cana offers **327 residential units**, including 19 townhouses, 64 hotel suites and **278 condos with 1, 2, and 3 bedrooms**. The project will feature a wide range of amenities, such as a gym, beach volleyball court, restaurants, pool bar, mini-golf, a large swimming pool, a children's pool, play areas, and landscaped gardens.

This project will provide residents and guests with the highest level of luxury and comfort, integrating connected living spaces and high-quality services in a unique and welcoming environment. Each branded residence and suite are designed to offer an unmatched experience, reflecting the essence and dynamism characteristic of the Cassia brand.





**BRANDED RESIDENCES**



**CASSIA PUNTA CANA**  
BRANDED RESIDENCES







**CASSIA PUNTA CANA**  
BRANDED RESIDENCES







**CASSIA PUNTA CANA**  
TOWN HOUSE





**CASSIA PUNTA CANA**  
**TOWN HOUSE**



**SUITES HOTELERAS**  
*HOTEL SUITES*



**CASSIA PUNTA CANA**  
SUITES HOTELERAS



















**CASSIA PUNTA CANA**  
SUITES HOTELERAS









**AMENIDADES**  
*AMENITIES*













**CASSIA PUNTA CANA**  
ZONA COMERCIAL - FOTO REAL



**PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS**

*HOTEL RENTAL PROGRAM*

# PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS

## CASSIA PUNTA CANA

Diseñado para maximizar el rendimiento de las unidades mediante una gestión profesional, brindando beneficios directos al propietario

*Designed to maximize unit performance through professional management, providing direct benefits to the owner*

### Beneficios clave

*Key benefits*



#### MAXIMIZACIÓN DEL RENDIMIENTO DE LAS UNIDADES

*MAXIMIZATION OF UNIT  
PERFORMANCE*



#### GESTIÓN INTEGRAL QUE CUBRE DESDE RESERVAS HASTA MANTENIMIENTO

*COMPREHENSIVE MANAGEMENT  
COVERING EVERYTHING FROM  
RESERVATIONS TO MAINTENANCE*



#### ACCESO A BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA LOS PROPIETARIOS

*ACCESS TO EXCLUSIVE BENEFITS  
FOR OWNERS*

Modificaciones al programa serán notificadas con anticipación y ajustadas según contrato  
*Modifications to the program will be notified in advance and adjusted as per contract*

# DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y USO PERSONAL

## PROFIT SHARING AND PERSONAL USE

### DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS/PROFIT SHARING



Administradora: 25% de los beneficios netos.

**Beneficiario: 75% de los beneficios netos, tras deducir gastos operativos y de mantenimiento.**

*Administrator: 25% of net profits.*

***Beneficiary: 75% of net profits, after deducting operating and maintenance expenses.***

### USO PERSONAL/PERSONAL USE



- El cálculo del ROI está basado en 28 días de uso privado\*.
- Descuentos especiales en servicios a la carta.
- Opción de incluir los días no utilizados en el programa de intercambio internacional.

- *The ROI calculation is based on 28 days of private use\**
- *Special discounts on a la carte services.*
- *Option to include unused days in the international exchange program.*

*\*Los días de uso personal que ofrece el Programa de Rentas (hasta 60 noches) tienen establecidos temporadas o black out days para mayor rentabilidad de su unidad y del proyecto | Ciertas restricciones aplican al uso adicional de estas 60 noches.*

*\*The personal use days offered by the Rental Program (up to 60 nights) have designated seasons or blackout days to maximize the profitability of your unit and the project | Certain restrictions apply to the additional use of these 60 nights.*

# GASTOS OPERATIVOS - HFTP

OPERATING COSTS - HFTP



## **Costos Laborales y Gastos Relacionados: Salarios, Sueldos, Mano de Obra Contratada y Bonificaciones**

*Labor Costs and Related Expenses: Salaries, Wages, Contracted Labor, and Bonuses*



## **Energía Eléctrica**

*Electricity*



## **Agua**

*Water*



## **Internet y TV Cable**

*Internet and Cable TV*



## **Suministros de Limpieza**

*Cleaning Supplies*



## **Comisiones y Honorarios**

*Commissions and Fees*



## **Alimentos y Bebidas Complementarios**

*Complementary Food and Beverages*



## **Entretenimiento en la Habitación/Medios Complementarios**

*In-Room Entertainment/Complementary Media*



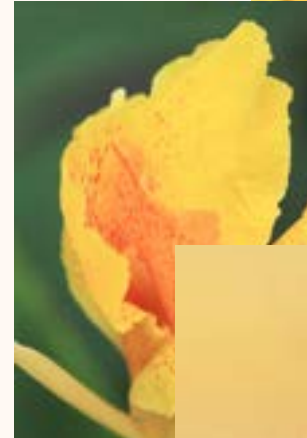
## **Servicios y Regalos Complementarios**

*Complementary Services and Gifts*



## **Servicios Contratados**

*Contracted Services*



# GASTOS OPERATIVOS - HFTP

## OPERATING COSTS - HFTP



**Reembolsos de Oficina Corporativa**  
*Corporate Office Reimbursements*



**Decoraciones**  
*Decorations*



**Cuotas y Suscripciones**  
*Fees and Subscriptions*



**Entretenimiento—Interno**  
*Internal Entertainment*



**Alquiler de Equipos**  
*Equipment Rental*



**Reubicación de Huéspedes**  
*Guest Relocation*



**Suministros para Huéspedes**  
*Guest Supplies*



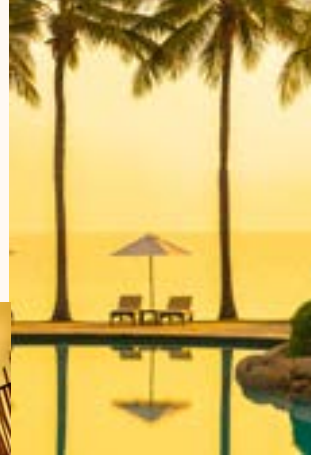
**Transporte para Huéspedes**  
*Guest Transportation*



**Lavandería y Limpieza en Seco**  
*Laundry and Dry Cleaning*



**Suministros Operativos**  
*Operational Supplies*



## BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

### BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

Propietarios inscritos en el programa acceden a The Sanctuary Club, una membresía de Banyan Group con ventajas exclusivas.

*Owners enrolled in the program gain access to The Sanctuary Club, a Banyan Group membership with exclusive benefits.*



30% de descuento en alojamiento  
*30% discount on accommodations*



Descuentos en alimentos, bebidas, spa, tours, mercancías y traslados.  
*Discounts on food, beverages, spa, tours, merchandise and transfers.*



Prioridad en reservas, check-in temprano y check-out tarde.  
*Priority reservations, early check-in and late check-out.*



Invitaciones al Programa de Invitados Xperiential (1)  
*Invitations to the Xperiential Guest Program (1)*

(1) estancias previas a la apertura / prueba en resorts  
*(1) pre-opening/trial stays in resorts*



## BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

### BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

30%

Sobre las mejores tarifas disponibles para alojamiento en hotel(2)  
Green fees de golf(3)  
*Best available rates for hotel accommodation(2)*  
*Golf green fees(3)*

25%

En comida y bebida(4)  
*On food and beverage(4)*

20%

En el menú a la carta del spa  
*A-la-carte spa menu*

15%

En productos de la galería(5)  
En visitas guiadas(6)  
En lavandería  
*On gallery merchandise(5)*  
*On in-house tours(6)*  
*On laundry*

10%

En traslados al aeropuerto y a la terminal de ferry(7)  
*On airport and ferry terminal transfers(7)*



(2) Best available rate at time of booking

(3) Phuket, Bintan and Lãng Cỏ only

(4) Offers cannot be combined. Discounts may not apply to festive and special occasions

(5) Not applicable to consignment items

(6) Selected destinations only

(7) Selected destinations only

(8) Subject to availability on day of arrival / departure

# PROGRAMA DE INTERCAMBIO Y GESTIÓN

EXCHANGE AND MANAGEMENT PROGRAM



## **Programa de Intercambio/*Exchange Program***

Depósito de días no usados para intercambiarlos por estancias en propiedades participantes en todo el mundo.

*Deposit of unused days to exchange for stays at participating properties worldwide.*



## **Gestión y Administración/*Management and Administration***

La Administradora gestiona reservas, mantenimiento, limpieza y servicio al cliente, garantizando una experiencia de alta calidad para los huéspedes.

The Administrator manages reservations, maintenance, housekeeping and customer service, ensuring a high quality guest experience.



## **Modalidad Especial - Suites Hoteleras/*Special Modality - Hotel Suites***

Las 64 suites hoteleras participan en el Rental Pool, donde todos los ingresos y gastos se distribuyen equitativamente entre las unidades participantes.

*The 64 hotel suites participate in the Rental Pool, where all revenues and expenses are distributed equally among the participating units.*



CASSIA  
PUNTA CANA



SECRETGARDEN